

Số: **2127** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **11** tháng 9 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Nhà máy điện gió Ea Nam tại huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung danh mục các dự án điện gió vào quy hoạch phát triển điện lực;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 08/7/2020 của HĐND tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Ea H'leo;

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 4278-TB/TU ngày 09/9/2020 về dự án Nhà máy điện gió tại huyện Ea H'leo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 416/TTr-SKHĐT ngày 31/8/2020, Công văn số 415/SKHĐT-XTĐT ngày 31/8/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Nhà máy Điện gió Ea Nam như sau:

1. Thông tin về dự án:

a. Tên dự án: Nhà máy Điện gió Ea Nam.

b. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Ea Nam, xã Ea Khal, xã Dliê Yang huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

c. Diện tích sử dụng đất: khoảng 140 ha.

d. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng, quản lý vận hành Nhà máy điện gió và Trạm biến áp 500kV-450MVA thuộc Danh mục các dự án điện gió bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực đã được Thủ tướng Chính phủ thống nhất tại Công văn số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020.

đ. Quy mô công suất: 400 MW.

e. Phương án đấu nối: Xây dựng trạm biến áp 500kV-450MVA đấu chuyên tiếp trên đường dây 500kV Pleiku - Di Linh.

g. Tổng chi phí thực hiện dự án: khoảng 16.500 tỷ đồng (*Mười sáu nghìn năm trăm tỷ đồng*).

h. Vốn đầu tư, phương án huy động vốn: Vốn đầu tư thuộc sở hữu của Nhà đầu tư và vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

i. Tiến độ dự kiến thực hiện: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động đồng bộ (nhà máy điện gió và hạ tầng truyền tải) trong tháng 10 năm 2021.

k. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

l. Hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án:

- Dự án phù hợp với định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 theo Nghị quyết số 55-NQ/TW ngày 11/02/2020 của Bộ Chính trị về định hướng chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 15/7/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển năng lượng tái tạo tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2045.

- Với công suất 400MW, dự kiến hàng năm dự án sẽ bổ sung khoảng 1.173,6 GWh vào nguồn điện quốc gia, góp phần giảm lượng phát thải trên 777 nghìn tấn CO<sub>2</sub>/năm; ước tính trong cả vòng đời dự án nhà đầu tư sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp trên 3.000 tỷ đồng vào nguồn thu ngân sách của địa phương; dự kiến nộp thuế GTGT khoảng 250 tỷ đồng/năm, đồng thời tạo việc làm cho khoảng 900 lao động tại địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đắk Lắk trong thời gian tới.

- Dự án triển khai sẽ góp phần hoàn thành mục tiêu đề ra tại Nghị quyết số 14-NQ/TU ngày 15/7/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển năng lượng tái tạo tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2045 "*Phát triển năng lượng tái tạo của tỉnh giai đoạn 2020 - 2030 với tổng công suất điện gió, điện mặt*

trời, điện sinh khối đạt khoảng 5.000MW - 7.000MW (chiếm khoảng 26,6% tổng nguồn năng lượng tái tạo quốc gia); tỉnh Đắk Lắk trở thành Trung tâm năng lượng của vùng Tây Nguyên”.

2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a. Yêu cầu về năng lực tài chính của Nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư phải đảm bảo có vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 15% tổng chi phí thực hiện dự án ( $15\% \times 16.500$  tỷ đồng).

Trường hợp Nhà đầu tư liên danh thì năng lực về tài chính của Nhà đầu tư là tổng năng lực của các thành viên trong liên danh, đồng thời từng thành viên trong liên danh phải đáp ứng năng lực tương ứng với phần vốn góp thuộc sở hữu của mình theo thỏa thuận liên danh sơ bộ, trong đó: nhà đầu tư đứng đầu liên danh phải có tỷ lệ vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 30% vốn thuộc sở hữu của liên danh, từng thành viên trong liên danh có tỷ lệ vốn thuộc sở hữu của mình không thấp hơn 15% vốn thuộc sở hữu của liên danh; nếu bất kỳ thành viên nào trong liên danh được đánh giá là không đáp ứng thì nhà đầu tư liên danh được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính.

- Có khả năng huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án.

b. Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm của Nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư, thành viên tham gia liên danh, đối tác cùng thực hiện dự án phải là cá nhân có quốc tịch Việt Nam hoặc tổ chức kinh tế không có nhà đầu tư nước ngoài là chủ sở hữu hoặc thành viên góp vốn hoặc cổ đông góp vốn.

- Nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia ít nhất 01 dự án có tính chất và mục tiêu tương tự với dự án đang xét với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu. Cách xác định như sau:

+ Nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã tham gia với vai trò nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu ít nhất 01 dự án điện gió đã đưa vào vận hành, tổng công suất vận hành thương mại các nhà máy từ 100 MW trở lên.

+ Nhà đầu tư hoặc thành viên tham gia liên danh hoặc đối tác cùng thực hiện đã từng tham gia đầu tư, xây dựng trạm biến áp 500kV với vai trò là nhà đầu tư góp vốn chủ sở hữu trong 02 năm gần đây.

3. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

a. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Đơn đề xuất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

- Giấy ủy quyền (nếu có);



- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý của Nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán/quyết toán thuế 02 năm gần nhất; cam kết huy động vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư; văn bản xác nhận cam kết cho vay từ các tổ chức tài chính, tín dụng hoặc tổ chức, cá nhân khác đối với phần vốn huy động để thực hiện dự án;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm theo yêu cầu;

- Các văn bản cam kết và các tài liệu khác có liên quan đến dự án theo yêu cầu tại Phụ lục yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

b. Số lượng hồ sơ: 10 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đóng dấu giáp lai của Nhà đầu tư và đựng trong túi cho niêm phong bên ngoài.

c. Thời gian nộp hồ sơ: Hạn cuối nộp hồ sơ trước 17 giờ 00 ngày 20/10/2020. Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên xem như không hợp lệ và không được xét chọn.

d. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ. Nội dung Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Nhà máy điện gió Ea Nam tại huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk được công bố trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(kèm theo Phụ lục về Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao UBND huyện Ea H'leo chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát chỉ tiêu xây dựng công trình năng lượng trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện được duyệt và định hướng quy hoạch, tình hình thực tiễn kinh tế - xã hội tại khu vực nông thôn trên địa bàn các xã Ea Nam, Ea Khal, Dliê Yang để tiến hành thủ tục lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án công trình trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Ea H'leo trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định; đồng thời tiến hành các thủ tục điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng nông thôn đối với vị trí thực hiện dự án trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định để đảm bảo các điều kiện tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng hướng dẫn UBND huyện Ea H'leo thực hiện thủ tục đảm bảo theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư công bố Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Nhà máy Điện gió Ea Nam tại huyện Ea H'leo trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; phối hợp với các cơ quan có liên quan đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:** *ĐK*

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CN, NN&MT;
- Lưu: VT, TH (ĐUC 7b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**